



Warszawa, 02, 12, 2022

WRD.5133.1.47.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **budynku mieszkalno-usługowego 1B Marszałkowskiej Dzielnicy Mieszkaniowej położonego przy ul. Marszałkowskiej 55/73 w Warszawie**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach weryfikacji wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek założony jest na rzucie prostokąta, przy jego krótszych bokach znajdują się nieco węższe, zbudowane na rzucie prostokąta łączniki. Bryła jest zwarta, jednorodna, siedmiopiętrowa, z zaakcentowaną strefą użytkową do wysokości antresoli oraz wieńczącym z rozbudowaną attyką. Po stronie północnej i południowej do ścian szczytowych budynku przylegają nieznacznie węższe do korpusu głównego pięciokondygnacyjne łączniki. Elewacje są zakomponowane symetrycznie. W partii przyziemia oraz antresoli elewacja jest licowana kamieniem, powyżej występuje tynk, zaś z kamienia wykonywane są wykusze oraz obramienia okienne. Elewacje łączników powyżej parteru i antresoli są wykonane w technice sgraffito, w której uzyskano ornamentalne dekoracje ujęte w bordiury oraz centralnie umieszczony emblemat syreny. Budynek jest dobrze zachowany za wyjątkiem stolarki drzwiowej i okienne, wtórnie wymienionej z drewnianej na PVC.

Przedmiotowy budynek został wpisany decyzją MWKZ nr z dn. 13.03.2017 r. do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem A-1377 jako element układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Marszałkowskiej Dzielnicy Mieszkaniowej oraz włączony do gminnej ewidencji m.st. Warszawy na podstawie zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy z dn. 24 lipca 2012 r., w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W związku z powyższym ocena wartości zabytkowych budynku dokonano na etapie ww. czynności. Tym samym włączenie karty obiektu do zasobu wojewódzkiej ewidencji zabytków ma charakter formalny oraz nie wpływa na ograniczenie praw i obowiązków właścicieli oraz dysponentów zabytku.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków.

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


WOJEWÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKOW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-142
2. Wspólnota Mieszkaniowa za pośrednictwem Dulmix. Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami.
Dulewicz D., ul. Wspólna 52/54, 00-687 Warszawa
3. WUOZ aa (BL)

Do wiadomości

1. Urząd Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
 2. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków Urzędu m. st. Warszawy, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
- 📎 Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta